

BACK
HOME

«ДОДОМУ»

Проект співпраці з родинами, які втратили житло
внаслідок війни

COMMUNITY
Social Projects Lab



Модульний будинок безкоштовно на 1 рік



НИЗЬКІ
ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ
ВИТРАТИ



ВСТАНОВЛЕННЯ НА
ДІЛЯНЦІ ПОТЕРПІЛИХ



ПАРТНЕРСТВО МІЖ
РОДИНОЮ, МІСЦЕВОЮ
ВЛАДОЮ ТА ГО

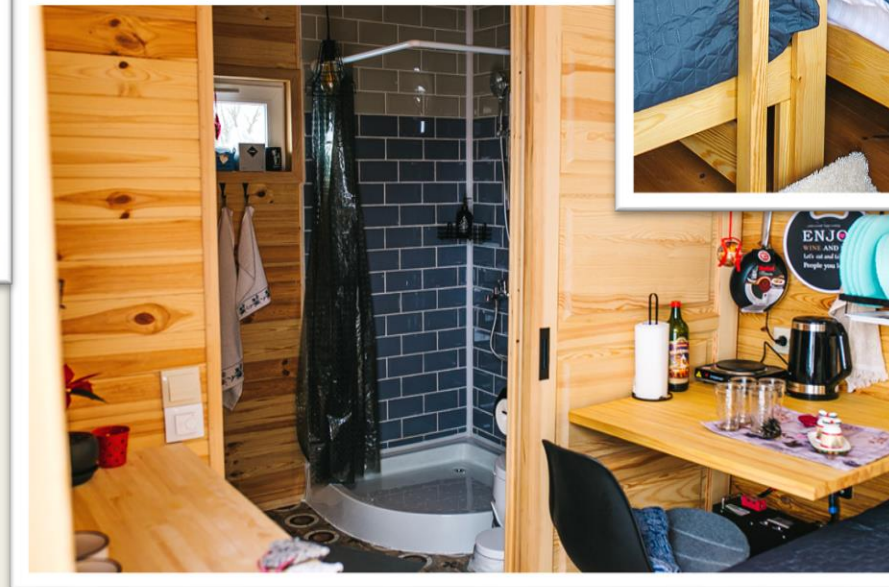
Партнер – ГО «Громада» – власник та оператор модульних будинків

BACK
HOME

Приклад реалізованого проекту



Чернігівська обл.
Запуск: грудень 2021р.
2022р.: тимчасове житло для переселенців



Будинок – тимчасова мобільна конструкція

Характеристики:



15 кв.м. (6,3 * 2,5 * 2,7)
Не є нерухомістю
Точковий фундамент



Планування на 2
дорослих +1-2 дитини



Добре утеплений,
енергоефективний



Фабричне виробництво:
дерево, OSB,
електропроводка

Комплектація:



1 двоспальне ліжко
+ 1 дитяче (ліжко-горіще)



Міні-кухня



Бойлер



Санвузол: душ, унітаз,
умивальник

Подальше оснащення - за домовленістю з партнером

Детальні характеристики

Каркас: дерев'яний, брус 150*50, 100*50 та 50*50, оброблений вогне-біо-захистом.

Покрівля: скатна, з перепадом висоти 10 см, покриття – профнастил 0,5мм.

Утеплювач: мінеральна вата 200мм - підлога, стеля, мінеральна вата 100мм - стіни

Паро / гідроізоляція: підлога, стіни, стеля.

Внутрішнє оздоблення: стіни, стеля – дерев'яна вагонка з обробкою захисно-декоративним складом (прозорий)

Підлога: дошка шпунтована з покриттям захисно-декоративним складом (прозорий)

Двері: Вхідна – металопласт., прозоре скло, розмір 2000мм*800мм, в комплектації з замком та ручкою - 1шт, міжкімнатна – металопласт., матове скло, розмір 2000мм*700мм, в комплектації з замком та ручкою - 1шт.

Вікна: металопластикові (1200мм*1000мм з секцією, що відкривається – 1шт; 500мм*500мм з відкриттям на провітрювання – 1шт, вікно 1100*700 – 1шт), Колір віконного профілю - білий.

Електропакет: підключення 3-фазне, щиток електропідключення, Розетки: кухня зона - блок на 4 розетки та 1 розетка окремо для холодильника; вітальня - блок на 3 розетки між вхідними дверима та вікном; ванна кімната - блок на 3 розетки між бойлером та умивальником. Вимикачі: 1 подвійний справа від вхідної двері, 1 одинарний справа в ванній кімнаті. Освітлення: вітальня - 18 Вт - 2шт, ванна кімната - 18 Вт - 1шт, зовнішній світильник над вхідними дверима - 1шт. Примусова вентиляція ванної кімнати. Проводка – мідь 2,5 мм², прихована в стінах в негорючому гофрорукаві. Бойлер на 50 л

Фасад: Дерев'яний, імітація бруса з захисно декоративним покриттям (прозорий).

Етапи будівництва



Технологія – каркасне будівництво
Дата виготовлення – жовтень 2022р.
Виробник - ТОВ "СМБ Захід"
<https://www.facebook.com/modul.house.ua>

Готова конструкція



Кімната – 12 м.кв.



Санвузол – 3 м.кв.

Меблі у комплектації



Двоспальне ліжко: 1400x2000 мм, габаритні розміри 1450x2050x350 мм, висота узголів'я 800, вільха

Ліжко-горище: спальне місце 800x1500, висота до ламелів 1450 мм, вільха

Виробник <https://woodsun.com.ua/>



Кухня: 1200x600 мм

<https://epicentrk.ua/shop/kukhnya-kukhnya-berta-1-2m-fasad-dsp-dub-sonoma-stoleshnitsa-dsp-1-2.html>



Стіл пристінний 900x550 мм.



Стілець дерев'яний – 2 шт.

Планування



Вище наведене орієнтовне рекомендоване меблювання та облаштування.

Конструкція постачається у комплектації: кухня (вкл. з мийкою та змішувачем), 1-2 ліжка, стіл, 2 стільці, сантехніка, бойлер

Планування



* Будинок постачається без тераси

Вигоди для родини

- Можливість проживання на власній ділянці
- Економія коштів на проживанні для вкладення у постійне житло
- Можливість додаткового заробітку з 2024 р. (партнерство з ГО)



Тимчасове рішення на період облаштування постійного житла

BACK
HOME

Технічні ВИМОГИ ДО ДІЛЯНКИ

- Доступ спецтехніки (через паркан або із заїздом на ділянку)
- Відсутність перешкод для роботи крана-маніпулятора (дроти, дерева і т.п.):
 - *на місці встановлення – на висоті 7 м*
 - *по всьому маршруту – на висоті 4 м*
- Тверде дорожнє покриття, рівний рельєф місцевості



Підготовка фундаменту

Опори – дерев'яні колоди чи бетонні блоки, покриті дошками (для м'якості)

1. При виконанні робіт необхідно забезпечити стійкість колод, для чого, залежно від характеристик ґрунту, вкопати їх на достатню глибину, відповідно до габаритів, вказаних у схемах 1 та 2.
2. Для забезпечення ефективної та безпечної експлуатації ТМК необхідно забезпечити однаковий рівень колод, виходячи з характеристик ділянки, відповідно до габаритів, вказаних у схемах 1 та 2.
3. В окремих випадках характеристики ґрунту, а саме – пісок, можуть вимагати бетонування опор для ТМК.

Схема 1. Розташування колод на ділянці

Зовнішні габарити конструкції, см (Д-Ш-В): 630x250x270

Висота колоди (над землею): 40 см

Діаметр колоди: 15-20 см

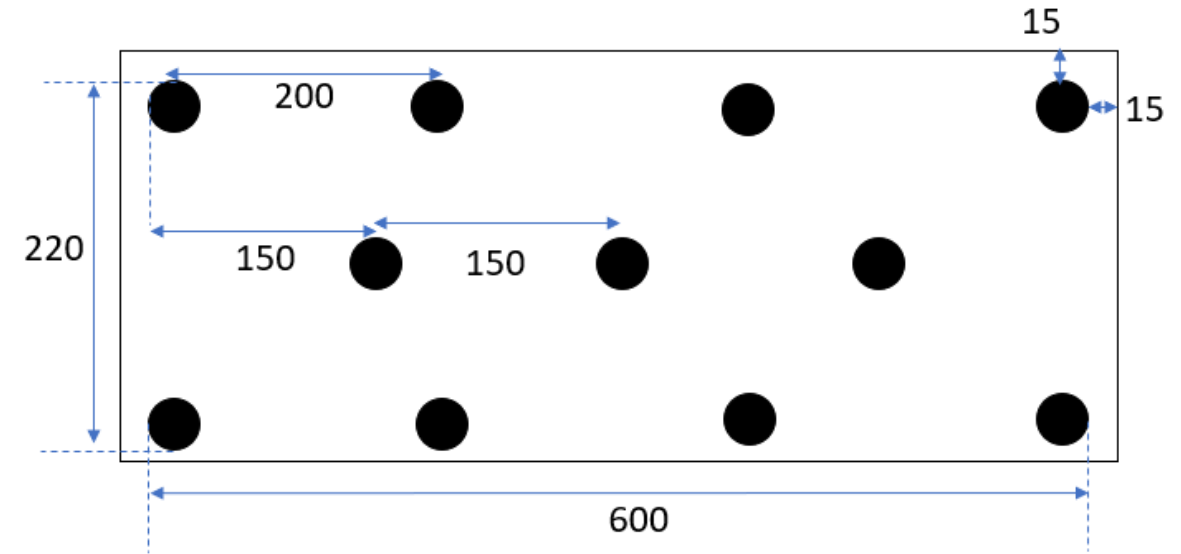
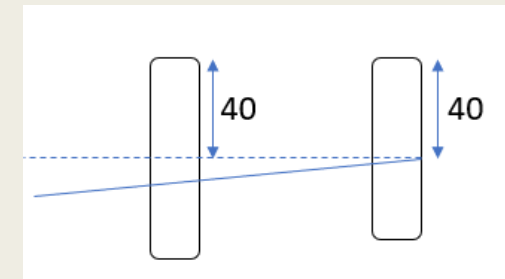


Схема 2. Вирівнювання колод за висотою, залежно від характеристик ділянки



Умови співпраці. Обов'язки родини

Витрати

- За власний кошт забезпечити підключення конструкції до комунікацій
- За власний кошт (або, за домовленістю, спільно з партнером) доукомплектувати конструкцію, узгоджуючи планування і т.п. з партнером
- Покривати необхідні комунальні витрати
- Бути готовими компенсувати можливі збитки у разі пошкоджень

Експлуатація конструкції

- Бережно експлуатувати
- Дотримуватись правил протипожежної безпеки
- Дотримуватись екологічних стандартів
- По можливості, забезпечити охорону об'єкту
- Бути готовими публічно висвітлювати свою участь у проекті, зокрема, спілкуватися зі ЗМІ та ін. сторонами

* Детальні умови див. у договорі

Умови співпраці після завершення 1-річного терміну

■ Варіант 1

Конструкція залишається на ділянці родини та використовується як гостьовий будинок для короткотермінової оренди клієнтами – переважно, іноземними туристами.

Оператором оренди виступає партнер. Умови оговорюються та регламентуються окремим договором. Родина (за умови реєстрації ФОП) отримує частину доходу від оренди та супутніх послуг.

■ Варіант 2

Конструкція повертається партнеру (з виплатою компенсації за можливі пошкодження)

* Детальні умови див. у договорі



Наступні кроки

1

Зустріч з партнером:
огляд ділянки,
обговорення
співпраці

2

Підписання договору
Підготовка ділянки до
встановлення

3

Встановлення
конструкції
Підключення до
комунікацій

4

Святкуємо новосілля у тимчасовій домівці!

BACK
HOME

BACK
HOME

БАЖАЄМО ВАМ ПОВЕРНУТИСЯ ДОДОМУ

ГО «Громада»
+380503342585

<https://community.in.ua>

Партнери



Організатор

